



PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA VINTE
Secretaria de obras e defesa civil

ANEXO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNICIPAL DE PASSA VINTE - MG						FOLHA Nº: 01/01	
OBRA: Pavimentação em piso intertravado						DATA: 15/01/2025	
LOCAL: Município de Passa Vinte				FORMA DE EXECUÇÃO:			
Pesquisa de mercado: SEINFRA 10/2025				() DIRETA		(X) INDIRETA	
PRAZO DE EXECUÇÃO: 12 meses						BDI: 24,49%	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	PREÇO TOTAL
1	-	REVESTIMENTO CERÂMICO					
1.1	Cotação	SERVIÇO – EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO COM PISO INTERTRAVADO, TIPO RETANGULAR, SEXTAVADO OU 16 FACES. ESP. 8 CM, INCLUSIVE COLCHÃO DE AREIA, ESP. 6 CM, PARA ASSENTAMENTO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA.	M2	30.000,00	13,89	17,29	518.700,00
TOTAL							518.700,00
TOTAL GERAL							518.700,00

Jean Júnior de Novais
Carimbo e assinatura do engenheiro responsável técnico pela elaboração da planilha

2020321211
CREA

Carimbo e assinatura do prefeito

DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO - OBRA RODOVIÁRIA

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)									
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS							INC. (6)
		ISS (2)				DIFERENCIADO			
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL (5)	SERVIÇO TERCEIRIZADO (4) (ISS=5%)	EQUIPAMENTO (3) (ISS=5%)	
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,67%	4,67%	4,67%	4,67%	3,42%	4,01%	3,42%	CD
LUCRO BRUTO	L	7,53%	7,53%	7,53%	7,53%	4,94%	6,64%	4,94%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		1,71%	1,71%	1,71%	1,71%	1,29%	0,82%	1,29%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	0,53%	0,32%	0,53%	CD
RISCO(*)	R	0,97%	0,97%	0,97%	0,97%	0,76%	0,50%	0,76%	CD
TRIBUTOS	I	5,05%	5,75%	6,45%	7,15%	3,65%	6,15%	6,15%	PV
ISS	ISS(2)	1,40%	2,10%	2,80%	3,50%	-	2,50%	2,50%	PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV
CPRB (7)	INSS	-	-	-	-	-	-	-	PV
FÓRMULA DO BDI		$(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$							
		$(1 - (I + CPRB))$							
BDI (NUMERADOR)		15,59%	15,59%	15,59%	15,59%	11,03%	12,96%	11,03%	
BDI (DENOMINADOR)		94,95%	94,25%	93,55%	92,85%	96,35%	93,85%	93,85%	
BDI		21,74%	22,64%	23,56%	24,49%	15,24%	20,36%	18,31%	
OBSERVAÇÕES									
(1) SIGLA.									
(2) INCIDÊNCIA DE ISS EM 70% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.									
(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM LOCAÇÃO DE CUSTO HORÁRIO DE EQUIPAMENTO.									
(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.									
(5) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL BETUMINOSO E MATERIAL DE JAZIDA.									
(6) INCIDÊNCIA.									
(7) TRANSIÇÃO DESONERAÇÃO LEI Nº 14.973, DE 16 DE SETEMBRO DE 2024.									

*Informamos que está em análise o pleito apresentado pelo Ofício nº 042/24-S, do Sindicato da Indústria da Construção Pesada de Minas Gerais (SICEPOT-MG), referente ao posicionamento do colegiado da Segunda Turma do Superior Tribunal de Justiça (STJ), no AREsp nº 2.486.358/SP, relatado pelo Ministro Herman Benjamin, julgado em 13/05/2024, com publicação no DJe de 29/05/2024, que versa sobre a aplicação da dedução na base de cálculo do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN).



Prefeitura Municipal de Passa Vinte – MG

CNPJ 183382100001-50

Telefax: (32)32951131 ou 32951201

CONSULTORIA GAFREI ENGENHARIA



BASE DE CUSTOS

Mão de obra para pavimentações

O valor abaixo descrito corresponde apenas ao desenvolvimento dos serviços, não incluindo qualquer fornecimento de material, sendo assim os valores do item mencionado, foi de origem apenas da composição de serviços dos respectivos itens:

ED-31456 - COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE PAVIMENTO COM PISO, INTERTRAVADO, INCLUSIVE SALGAMENTO

Serviços **R\$ 0,27**

ED – 8982 – ASSENTAMENTO DE PAVIMENTO COM PISO INTERTRAVADO, TIPO SEXTAVADO, ESP. 8 CM, COM FCK DE 35 MPA, DIMENSÃO (25X25) CM, EXCLUSIVE COLCHÃO DE AREIA PARA ASSENTAMENTO

Serviços **R\$ 9,00**

ED – 8988 – ASSENTAMENTO DE PAVIMENTAÇÃO COM PISO INTERTRAVADO, TIPO RETANGULAR, ESP. 8 CM COM FCK 35 MPA, DIMENSÕES (20X10) CM, EXCLUSIVE COLCHÃO DE AREIA PARA ASSENTAMENTO

Serviços **R\$ 9,00**

ED – 9837 - APLICAÇÃO DE CAMADA E REGULARIZAÇÃO EM COLCHÃO DE AREIA PARA PAVIMENTO COM PISO INTERTRAVADO, EXCLUSIVE COMPACTAÇÃO

Serviços **R\$ 76,94**



Prefeitura Municipal de Passa Vinte – MG

CNPJ 183382100001-50

Telefax: (32)32951131 ou 32951201

CONSULTORIA GAFREI ENGENHARIA



Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor unit.	Total
ED-31456	SERVIÇO - COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE PAVIMENTO COM PISO, INTERTRAVADO, INCLUSIVE SALGAMENTO	m ²	1,00	R\$ 0,27	R\$ 0,27
ED-8982 / ED-8988	SERVIÇO - ASSENTAMENTO DE PAVIMENTO COM PISO INTERTRAVADO, ESP.: 8 CM, COM FCK DE 35 MP, EXCLUSIVE COLCHÃO DE AREIA PARAASSENTAMENTO	m ²	1,00	R\$ 9,00	R\$ 9,00
ED-9837	SERVIÇO - APLICAÇÃO DE CAMADA E REGULARIZAÇÃO EM COLCHÃO DE AREIA PARA PAVIMENTO COM PISO INTERTRAVADO, EXCLUSIVE COMPACTAÇÃO	m ³	0,06	R\$ 76,94	R\$ 4,62
CUSTO TOTAL					R\$ 13,89

Valor do serviço:

SERVIÇO – EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO COM PISO INTERTRAVADO, TIPO RETANGULAR, SEXTAVADO OU 16 FACES. ESP. 8 CM, INCLUSIVE COLCHÃO DE AREIA, ESP. 6 CM, PARA ASSENTAMENTO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA.

R\$ 13,89/m²

Passa Vinte, 15 de janeiro de 2026.

Engº Jean Júnior de Novais
Crea - 2020321211

**RELATÓRIO DE COMPOSIÇÃO DOS SERVIÇOS PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO**
Região Leste - S/ Desoneração
OUTUBRO/2025

Serviço: ED-7426 - CARGA E DESCARGA MECÂNICA DE PISO INTERTRAVADO, EM CAMINHÃO, TRAÇÃO 6X2, TIPO TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL (PBT) DE 23.000KG, COM GUINDASTE ARTICULADO, MOMENTO DE CARGA MÁXIMO DE 10TXM, E CARROCERIA DE CARGA SECA, COM CAPACIDADE DE 14T, INCLUSIVE MANOBRA, EXCLUSIVE TRANSPORTE

Unidade: t

Equipamento	Ut. Pr	Ut. Impr	Vi. Hr. Prod	Vi. Hr. Imp	Consumo	Custo Horário
EQED-7568 CAMINHÃO PLATAFORMA COM GUINDASTE ARTICULADO E CARROCERIA CARGA SECA (TRAÇÃO: 6X2 TIPO: TRUCADO PBT*: 23.000KG COMPRIMENTO*: 7,40M LARGURA*: 2,50M POTÊNCIA: 256CV[188KW] TIPO GUINDASTE: VEICULAR ACOPLADO CAPACIDADE MAXIMA DE CARGA: 5,7T MOMENTO DE CARGA MÁXIMO: 10TxM CARROCERIA TIPO: ABERTA MATERIAL CARROCERIA: BASE E MALHAL EM PERFIL DE AÇO E ASSOALHO EM MADEIRA DE LEI CAPACIDADE CARROCERIA: 15T COMBUSTÍVEL: DIESEL OPERADOR: INCLUSO)*VALORES REFERENCIAIS APROXIMADOS	1,0000	0,0000	283,2575	82,7258	1,0000000	283,2575

Total de equipamentos: 283,2575

Produção da Equipe 18,52000 **Custo Horário da Execução** 283,2575
Custo Unitário da Execução 15,2947

Serviços	Consumo	Unid.	Custo Unitário	Custo Total
ED-50367 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,1079914	hora	22,6600	2,4471

Total de serviços auxiliares: 2,4471

Este serviço segue a metodologia Sicor.

Custo Unitário do serviço: 17,74**SEINFRA**Rod. Papa João Paulo II, nº 4.143. Prédio Minas, 7º andar
Serra Verde - CEP: 31630-900 - BH/MG
Fone: (31) 3915-8309 | Fax: 3915-9352
www.infraestrutura.mg.gov.br**DER-MG**Rod. Papa João Paulo II, nº 4.001 - Prédio Gerais, 5º andar
Serra Verde - CEP: 31630-901 - BH/MG
Fone: (31) 3501-5146
Email: sicor@der.mg.gov.br



RELATÓRIO DE COMPOSIÇÃO DOS SERVIÇOS PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO
Região Leste - S/ Desoneração
OUTUBRO/2025

Serviço: ED-8982 - ASSENTAMENTO DE PAVIMENTO COM PISO INTERTRAVADO, TIPO SEXTAVADO, ESP. 8CM, COM FCK DE 35MPA, DIMENSÃO (25X25)CM, EXCLUSIVE COLCHÃO DE AREIA PARA ASSENTAMENTO

Unidade: m2

 Materiais	Consumo	Unid.	Custo Unitário	Custo Total
MATED-11977 PISO INTERTRAVADO (MODELO: SEXTAVADO DIMENSÕES: (25X25)CM ESPESSURA: 8CM RESISTÊNCIA MÍNIMA (FCK): 35MPA MATERIAL: CONCRETO PESO DO BLOCO*: 9,7KG PESO POR ÁREA*: 180KG/M2)*VALORES REFERENCIAIS APROXIMADOS	1,0200000	m2	72,0000	73,4400

Total de materiais: 73,4400

Serviços	Consumo	Unid.	Custo Unitário	Custo Total
ED-31512 ASSENTAMENTO DE PAVIMENTO COM PISO INTERTRAVADO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO	180,0000000	Kg	0,0500	9,0000

Total de serviços auxiliares: 9,0000

Este serviço segue a metodologia Sicor.

Custo Unitário do serviço: 82,44

SEINFRA

Rod. Papa João Paulo II, nº 4.143. Prédio Minas, 7º andar
Serra Verde - CEP: 31630-900 - BH/MG
Fone: (31) 3915-8309 | Fax: 3915-9352
www.infraestrutura.mg.gov.br

DER-MG

Rod. Papa João Paulo II, nº 4.001 - Prédio Gerais, 5º andar
Serra Verde - CEP: 31630-901 - BH/MG
Fone: (31) 3501-5146
Email: sicor@der.mg.gov.br



RELATÓRIO DE COMPOSIÇÃO DOS SERVIÇOS PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO
Região Leste - S/ Desoneração
OUTUBRO/2025

Serviço: ED-8988 - ASSENTAMENTO DE PAVIMENTO COM PISO INTERTRAVADO, TIPO RETANGULAR, ESP. 8CM, COM FCK DE 35MPA, DIMENSÃO (20X10)CM, EXCLUSIVE COLCHÃO DE AREIA PARA ASSENTAMENTO

Unidade: m2

 Materiais	Consumo	Unid.	Custo Unitário	Custo Total
MATED-12868 PISO INTERTRAVADO (MODELO: RETANGULAR DIMENSÕES: (20X10)CM ESPESSURA: 8CM RESISTÊNCIA MÍNIMA (FCK): 35MPA MATERIAL: CONCRETO PESO DO BLOCO*: 3,6KG PESO POR ÁREA*: 180KG/M2)*VALORES REFERENCIAIS APROXIMADOS	1,0200000	m2	80,1800	81,7836

Total de materiais: 81,7836

Serviços	Consumo	Unid.	Custo Unitário	Custo Total
ED-31512 ASSENTAMENTO DE PAVIMENTO COM PISO INTERTRAVADO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO	180,0000000	Kg	0,0500	9,0000

Total de serviços auxiliares: 9,0000

Este serviço segue a metodologia Sicor.

Custo Unitário do serviço: 90,78

SEINFRA

Rod. Papa João Paulo II, nº 4.143. Prédio Minas, 7º andar
Serra Verde - CEP: 31630-900 - BH/MG
Fone: (31) 3915-8309 | Fax: 3915-9352
www.infraestrutura.mg.gov.br

DER-MG

Rod. Papa João Paulo II, nº 4.001 - Prédio Gerais, 5º andar
Serra Verde - CEP: 31630-901 - BH/MG
Fone: (31) 3501-5146
Email: sicor@der.mg.gov.br



RELATÓRIO DE COMPOSIÇÃO DOS SERVIÇOS PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO
Região Leste - S/ Desoneração
OUTUBRO/2025

Serviço: ED-9837 - APLICAÇÃO DE CAMADA E REGULARIZAÇÃO EM COLCHÃO DE AREIA PARA PAVIMENTO COM PISO INTERTRAVADO, EXCLUSIVE COMPACTAÇÃO

Unidade: m3

 Materiais	Consumo	Unid.	Custo Unitário	Custo Total
MATED-11248 AREIA LAVADA POSTO OBRA (TIPO: MÉDIA)	1,1000000	m3	183,1066	201,4173
Total de materiais:				201,4173

Serviços	Consumo	Unid.	Custo Unitário	Custo Total
ED-50367 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1,9250000	hora	22,6600	43,6205
ED-50370 CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1,3888889	hora	23,9900	33,3194
Total de serviços auxiliares:				76,9399

Este serviço segue a metodologia Sicor.

Custo Unitário do serviço:

278,36

SEINFRA

Rod. Papa João Paulo II, nº 4.143. Prédio Minas, 7º andar
Serra Verde - CEP: 31630-900 - BH/MG
Fone: (31) 3915-8309 | Fax: 3915-9352
www.infraestrutura.mg.gov.br

DER-MG

Rod. Papa João Paulo II, nº 4.001 - Prédio Gerais, 5º andar
Serra Verde - CEP: 31630-901 - BH/MG
Fone: (31) 3501-5146
Email: sicor@der.mg.gov.br



RELATÓRIO DE COMPOSIÇÃO DOS SERVIÇOS PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO
Região Leste - S/ Desoneração
OUTUBRO/2025

Serviço: ED-31456 - COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE PAVIMENTO
COM PISO INTERTRAVADO, INCLUSIVE SALGAMENTO

Unidade: m2

Equipamento	Ut. Pr	Ut. Impr	Vi. Hr. Prod	Vi. Hr. Imp	Consumo	Custo Horário
EQED-23040 COMPACTADOR COM PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL (MOTOR: 4 TEMPOS COMBUSTÍVEL: GASOLINA FORÇA IMPACTO*: 1.500KGF POTÊNCIA: 5,5CV[4, 04KW] PESO*: 105KG REFERÊNCIA: 1442 OU EQUIVALENTE OPERADOR: NÃO INCLUSO)* VALORES REFERENCIAIS APROXIMADOS	1,0000	0,0000	9,0272	0,3903	1,0000000	9,0272
Total de equipamentos:						9,0272
Custo Horário da Execução						9,0272
Produção da Equipe	172,50000	Custo Unitário da Execução				0,0523

Materiais	Consumo	Unid.	Custo Unitário	Custo Total
MATED-11248 AREIA LAVADA POSTO OBRA (TIPO: MÉDIA)	0,0051750	m3	183,1066	0,9476
Total de materiais:				0,9476

Serviços	Consumo	Unid.	Custo Unitário	Custo Total
ED-50367 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,0057971	hora	22,6600	0,1314
ED-50370 CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	0,0057971	hora	23,9900	0,1391
Total de serviços auxiliares:				0,2705

Este serviço segue a metodologia Sicor.

Custo Unitário do serviço: **1,27**

SEINFRA

Rod. Papa João Paulo II, nº 4.143. Prédio Minas, 7º andar
Serra Verde - CEP: 31630-900 - BH/MG
Fone: (31) 3915-8309 | Fax: 3915-9352
www.infraestrutura.mg.gov.br

DER-MG

Rod. Papa João Paulo II, nº 4.001 - Prédio Gerais, 5º andar
Serra Verde - CEP: 31630-901 - BH/MG
Fone: (31) 3501-5146
Email: sicor@der.mg.gov.br