



Prefeitura Municipal de Passa Vinte – MG
CNPJ 18.338.210/0001-50
Telefax: (32) 3295-1131 ou (32) 3295-1201

ATA DE RESULTADO DAS PROPOSTAS

PROCESSO LICITATÓRIO 082/2026
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 020/2026
COM FULCRO NO ART. 75, INCISO II, DA LEI FEDERAL Nº 14.133/2021

Aos 02 (dois) dias do mês de outubro de 2026, às 14h00min, reuniram-se a Agente de Contratação e os respectivos membros da Equipe de Contratação, designados pela Portaria nº 001/2026, com a finalidade de realizar os procedimentos relativos à Dispensa de Licitação acima identificada, em conformidade com o Aviso de Dispensa de Licitação e seus respectivos anexos, publicados em 25/09/2026, nos termos da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

O presente procedimento refere-se ao **Processo Licitatório nº 082/2026 – Dispensa de Licitação nº 020/2026**, cujo objeto consiste na **Contratação de Profissional ou Empresa legalmente habilitada para realização de avaliação mercadológica de imóvel urbano, mediante vistoria in loco, pesquisa de mercado e elaboração de documento técnico de avaliação, destinado a subsidiar o procedimento de desapropriação do imóvel localizado na Rua Seritinga, s/nº, Centro, Passa Vinte/MG, objeto do Decreto Municipal nº 2.237/2026, e na Estrada Municipal Miguel Neto Rodrigues (LMG-815), s/nº, Passa Vinte/MG, objeto do Decreto Municipal nº 2.316/2026, conforme condições e especificações estabelecidas no Termo de Referência.**

Registra-se que o setor competente realizou pesquisa de preços para estimativa da despesa, nos termos do art. 23 da Lei Federal nº 14.133/2021. Na sequência, foi divulgado o Aviso de Dispensa de Licitação, permanecendo aberto o prazo para apresentação de propostas adicionais no período de **25/09/2026 a 01/10/2026, até as 14h00min**, em observância ao disposto no § 3º do art. 75 da Lei Federal nº 14.133/2021.

Durante o período estabelecido, os interessados puderam encaminhar suas propostas por meio do endereço eletrônico propostas@passavinte.mg.gov.br ou mediante protocolo junto à sede da Prefeitura Municipal de Passa Vinte/MG.

Encerrado o prazo para recebimento de propostas adicionais, procedeu-se à análise e classificação das propostas apresentadas, conforme os valores abaixo:

PROPOSTAS	CNPJ/CPF	Apresentação das Propostas	Valor Global
1) LF ENGENHARIA, AVALIAÇÕES E REGULARIZAÇÕES LTDA	63.745.758/0001-79	Email: lfrnengenharia@gmail.com Dia 01/10/2026 às 13h:22min	R\$1.390,00
2) GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA	60.273.549/0001-48	Email: engenhariagki@gmail.com Dia 25/09/2026 às 16h:51min	R\$2.380,00
3) LUIS PAULO LIMA SOARES	656.207.207-72	Email: luispauloimoveis@yahoo.com.br Dia 01/10/2026 às 12h:05min	R\$3.000,00
4) FLÁVIA BAUMGRATZ REIS DE OLIVEIRA	071.928.646-84	Email: flavia.bro@hotmail.com Dia 01/10/2026 às 09h:53min	R\$3.000,00
5) LM SOARES IMÓVEIS	36.162.330/0001-20	Email: luispauloimoveis@yahoo.com.br Dia 30/09/2026 às 13h:28min	R\$3.992,16
6) VALÉRIA SACRAMENTO	131.486.427-08	Email: valeriasacramentocorretora@hotmail.com Dia 29/09/2026 às 11h:48min	R\$3.992,16
7) FÁBIA OLIVEIRA DA SILVA	070.020.896-84	Email: fabiaoliveira8514@gmail.com Dia 30/09/2026 às 22h:05min	R\$0,00

Handwritten signatures and initials:
@
oh
fornato



Prefeitura Municipal de Passa Vinte – MG
CNPJ 18.338.210/0001-50
Telefax: (32) 3295-1131 ou (32) 3295-1201

Quanto à proposta apresentada pela **FABIA OLIVEIRA DA SILVA**, registra-se que não foi apresentada proposta comercial com valor, tendo sido informado o valor de **R\$ 0,00**, razão pela qual não integra a classificação das propostas válidas para fins de julgamento pelo critério de menor preço.

Conforme disposto no Aviso de Dispensa de Licitação e no Termo de Referência, os documentos exigidos para fins de habilitação seriam analisados em relação ao proponente cuja proposta fosse classificada em primeiro lugar, após o encerramento do prazo para apresentação das propostas.

Após a análise das propostas apresentadas, verificou-se que a empresa **LF ENGENHARIA, AVALIAÇÕES E REGULARIZAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **63.745.758/0001-79**, apresentou a **menor proposta válida**, no valor global de **R\$ 1.390,00**, estando o valor ofertado dentro do limite de referência estabelecido para a contratação.

Dessa forma, a proposta apresentada pela referida empresa foi **classificada em primeiro lugar e considerada aceita quanto ao aspecto de preço**, ficando a contratação condicionada à verificação e ao atendimento integral dos requisitos de habilitação e demais condições exigidas no Aviso de Dispensa de Licitação e no Termo de Referência.

Registra-se que a empresa **LF ENGENHARIA, AVALIAÇÕES E REGULARIZAÇÕES LTDA** encaminhou, juntamente com sua proposta, documentação destinada à comprovação de sua habilitação, a qual será objeto de análise quanto à regularidade, validade e atendimento às exigências estabelecidas no procedimento.

Para fins de registro, foram recebidos dos participantes os seguintes documentos:

- **LF ENGENHARIA, AVALIAÇÕES E REGULARIZAÇÕES LTDA – Pessoa Jurídica:** apresentou Proposta Comercial, Contrato Social, CNH do responsável legal, CNPJ, Certidão de Regularidade de Tributos Federais e Contribuições Previdenciárias, Certificado de Regularidade do FGTS, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, Comprovante de Inscrição Municipal e Estadual, Certidão de Regularidade de Tributos Estaduais, Certidão de Regularidade de Tributos Municipais, Certidão Cível de Falência e Concordata Negativa, Atestado de Capacidade Técnica, Certidão de Registro no CREA da Pessoa Jurídica, Certidão de Registro no CREA da Pessoa Física e Declaração de Fatos Impeditivos.
- **GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA – Pessoa Jurídica:** apresentou Proposta Comercial, CNH do responsável legal, Contrato Social, CNPJ, Comprovante de Inscrição Estadual – Isento, Comprovante de Alvará/Inscrição Municipal, Certidão de Regularidade de Tributos Federais e Contribuições Previdenciárias, Certificado de Regularidade do FGTS, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, Certidão de Regularidade de Tributos Estaduais, Certidão de Regularidade de Tributos Municipais, Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica, SICAF, comprovante de opção pelo Simples Nacional, Certidão de Registro no CREA da Pessoa Jurídica, Certidão de Registro no CREA da Pessoa Física, Atestado de Capacidade Técnica, certificados de cursos de Inferência Estatística e Avaliações e de Regularização Fundiária Urbana, Certidões Negativas de Débitos junto ao CREA/SC – Pessoa Física e Pessoa Jurídica, Balanço Financeiro, Comprovante de Conta Ativa e Declaração de Fatos Impeditivos.
- **LUIS PAULO LIMA SOARES – Pessoa Física:** apresentou Proposta Comercial, Minuta de Contrato e Registro no Conselho Profissional – CRECI/PF.
- **FLÁVIA BAUMGRATZ REIS DE OLIVEIRA – Pessoa Física:** apresentou Proposta Comercial, Carteira de Identidade, Comprovante de Residência, Comprovante de Situação Cadastral no CPF, Certidão de Regularidade de Tributos Federais e Contribuições Previdenciárias, Certidão de Regularidade de Tributos Estaduais, Certidão de Regularidade de Tributos Municipais, Certidão de Registro no CREA/PF, Declaração de Fatos Impeditivos, Atestado de Capacidade Técnica e Laudo de Engenharia de Avaliação.
- **LM SOARES IMÓVEIS – Pessoa Jurídica:** apresentou Proposta Comercial, Minuta de Contrato, CNPJ, CNH do responsável legal e Declaração de Fatos Impeditivos.
- **VALÉRIA SACRAMENTO – Pessoa Física:** apresentou Proposta Comercial, CNH e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, além de Certidão de Regularidade de Tributos Federais e Contribuições Previdenciárias.
- **FABIA OLIVEIRA DA SILVA – Pessoa Física:** não apresentou proposta comercial com valor, tendo informado o valor de **R\$ 0,00**. Apresentou CNH, CPF, Comprovante de Residência, Certidão de Regularidade de Tributos Federais e Contribuições Previdenciárias, Certidão de Regularidade de Tributos Estaduais, Certidão de Regularidade de Tributos Municipais, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, Registro no Conselho Profissional –

Praça Major Francisco Cândido Alves, nº 150, Centro, CEP 37.330-00

Passa Vinte – MG

TEL.: (32) 3295-1131 ou (32) 3295-1201

Email: pmpvinte@gmail.com / licitacaopassavinte@gmail.com

Handwritten signatures and initials in blue ink.

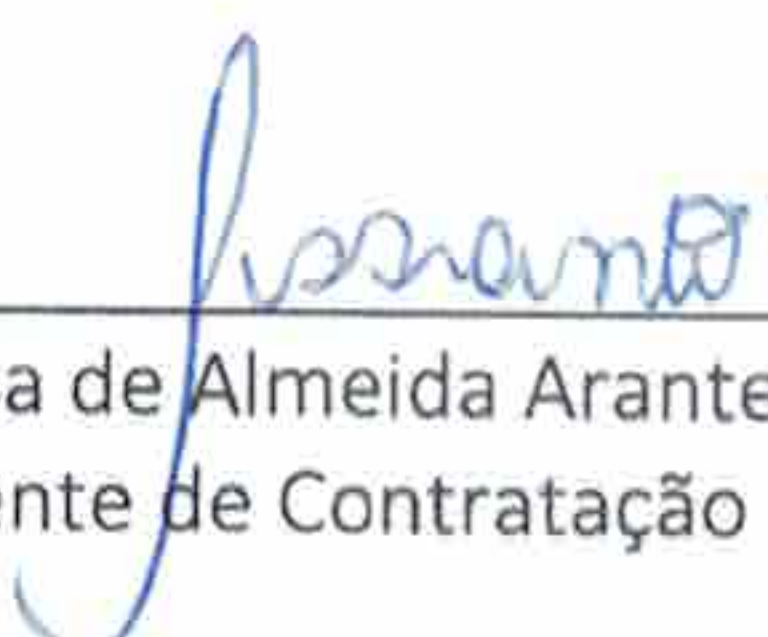


Prefeitura Municipal de Passa Vinte – MG
CNPJ 18.338.210/0001-50
Telefax: (32) 3295-1131 ou (32) 3295-1201

CRECI/PF, Atestado de Capacidade Técnica, Currículo do Avaliador e Certidão Cível de Insolvência Negativa.

Diante do exposto, fica registrada a classificação das propostas apresentadas, tendo a empresa **LF ENGENHARIA, AVALIAÇÕES E REGULARIZAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 63.745.758/0001-79, sido classificada em primeiro lugar, com proposta no valor global de R\$ 1.390,00 (mil trezentos e noventa reais).

A documentação de habilitação apresentada pela primeira colocada será submetida à análise, para verificação do atendimento às exigências previstas no Aviso de Dispensa de Licitação e no Termo de Referência, prosseguindo-se com os atos subsequentes do procedimento, observadas as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021.


Larissa de Almeida Arantes
Agente de Contratação


Sabrina de Fátima Carvalho Silva
Membro da Comissão de Contratação


Angélica Fonseca Faria
Membro da Comissão de Contratação